

基本鑑定報酬額表

評価額	類型	A	B	C	D	E	F	G	H
	宅地又は建物の所有権	宅地見込地の所有権	農地又は林地の所有権 家賃	宅地の借地権	宅地の区分地上権 地代	建物及びその敷地の所有権	建物の区分所有権及び当該権利に係る敷地の所有権	証券化対象不動産	
	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
10,000 千円以下 (最低報酬)	181	302	422	211	271	271	339	392	
15,000 千円以下	196	393	513	256	332	316	415	452	
20,000 千円以下	226	453	573	286	392	347	490	512	
25,000 千円以下	249	497	618	316	437	377	546	557	
30,000 千円以下	264	527	648	346	467	407	584	588	
40,000 千円以下	286	573	693	392	512	452	640	633	
50,000 千円以下	316	618	738	437	557	497	697	678	
60,000 千円以下	346	648	768	467	587	527	735	708	
80,000 千円以下	392	693	814	512	633	573	791	753	
100,000 千円以下	439	740	861	559	680	620	844	801	
120,000 千円以下	474	775	896	594	715	655	876	835	
150,000 千円以下	517	818	939	637	758	698	916	878	
180,000 千円以下	560	856	976	675	795	735	955	916	
210,000 千円以下	596	880	1,000	699	819	759	984	940	
240,000 千円以下	632	904	1,024	723	843	783	1,013	964	
270,000 千円以下	669	928	1,048	747	867	807	1,042	988	
300,000 千円以下	705	952	1,073	771	892	832	1,071	1,012	
350,000 千円以下	737	984	1,100	802	924	864	1,099	1,044	
400,000 千円以下	764	1,024	1,130	840	963	902	1,126	1,085	
450,000 千円以下	791	1,063	1,160	878	1,002	941	1,153	1,125	
500,000 千円以下	818	1,103	1,191	917	1,041	980	1,180	1,165	
550,000 千円以下	845	1,143	1,221	955	1,081	1,018	1,207	1,205	
6 億円以下	873	1,182	1,251	993	1,120	1,056	1,234	1,245	
7 億円以下	901	1,224	1,287	1,033	1,160	1,096	1,265	1,287	
8 億円以下	930	1,266	1,330	1,074	1,202	1,138	1,299	1,331	
9 億円以下	959	1,309	1,373	1,115	1,245	1,179	1,334	1,374	
10 億円以下	988	1,352	1,417	1,157	1,287	1,221	1,368	1,417	
11 億円以下	1,017	1,395	1,460	1,198	1,329	1,263	1,403	1,460	
12 億円以下	1,046	1,437	1,503	1,239	1,371	1,305	1,438	1,503	
12億円を超え25億円以下のもの	1,046千円に1億円までごとに24千円を加算	1,437千円に1億円までごとに30千円を加算	1,503千円に1億円までごとに27千円を加算	1,239千円に1億円までごとに26千円を加算	1,371千円に1億円までごとに26千円を加算	1,305千円に1億円までごとに26千円を加算	1,438千円に1億円までごとに27千円を加算	1,503千円に1億円までごとに27千円を加算	
25億円を超え50億円以下のもの	1,358千円に1億円までごとに17千円を加算	1,827千円に1億円までごとに21千円を加算	1,854千円に1億円までごとに21千円を加算	1,577千円に1億円までごとに18千円を加算	1,709千円に1億円までごとに18千円を加算	1,643千円に1億円までごとに18千円を加算	1,789千円に1億円までごとに19千円を加算	1,854千円に1億円までごとに18千円を加算	
50億円を超え100億円以下のもの	1,783千円に1億円までごとに16千円を加算	2,352千円に1億円までごとに20千円を加算	2,379千円に1億円までごとに20千円を加算	2,027千円に1億円までごとに15千円を加算	2,159千円に1億円までごとに15千円を加算	2,093千円に1億円までごとに15千円を加算	2,264千円に1億円までごとに17千円を加算	2,304千円に1億円までごとに15千円を加算	
100億円を超え500億円以下のもの	2,583千円に1億円までごとに13千円を加算	3,352千円に1億円までごとに15千円を加算	3,379千円に1億円までごとに15千円を加算	2,777千円に1億円までごとに13千円を加算	2,909千円に1億円までごとに13千円を加算	2,843千円に1億円までごとに13千円を加算	3,114千円に1億円までごとに13千円を加算	3,054千円に1億円までごとに13千円を加算	
500億円を超えるもの	7,783千円に1億円までごとに10千円を加算	9,352千円に1億円までごとに13千円を加算	9,379千円に1億円までごとに13千円を加算	7,977千円に1億円までごとに10千円を加算	8,109千円に1億円までごとに10千円を加算	8,043千円に1億円までごとに10千円を加算	8,314千円に1億円までごとに10千円を加算	8,254千円に1億円までごとに10千円を加算	

\* 500億円を超える場合、また特殊物件については相談に応じます。